

АКТ ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 22 » 10 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 17, ул. Комсомольская, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Год постройки – 1960 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 3; | 7. Наличие подвала площадью – 670 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 670 кв.м.; | 8. Количество квартир – 21; |
| 4. Количество подъездов – 3; | 9. Общая площадь дома – 1342,18 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 1342,18 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Члены комиссии:

- Маслов С.В., и.о. мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

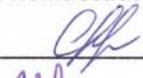


Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	удовлетворительное	
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	удовлетворительное	
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	удовлетворительное	
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	удовлетворительное	
1.5.	двери	металлические	удовлетворительное	
1.6.	окна	ПВХ	удовлетворительное	
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	
2.2.	коньковая доска		удовлетворительное	
	чердачное перекрытие		удовлетворительное	

2.3.	(утеплитель)			
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	пвх	удовлетворительное	
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	
3.3.	потолок	штукатурка, известковая побелка	удовлетворительное	
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	
3.5.	электрооборудование		удовлетворительное	
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	асфальтобетон	удовлетворительное	АВР подрядчиками ФКР
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	железобетонные	удовлетворительное	

Члены комиссии:


 _____ Маслов С.В.

 _____ Титовец И.Г.

 _____ Балакина А.Я.